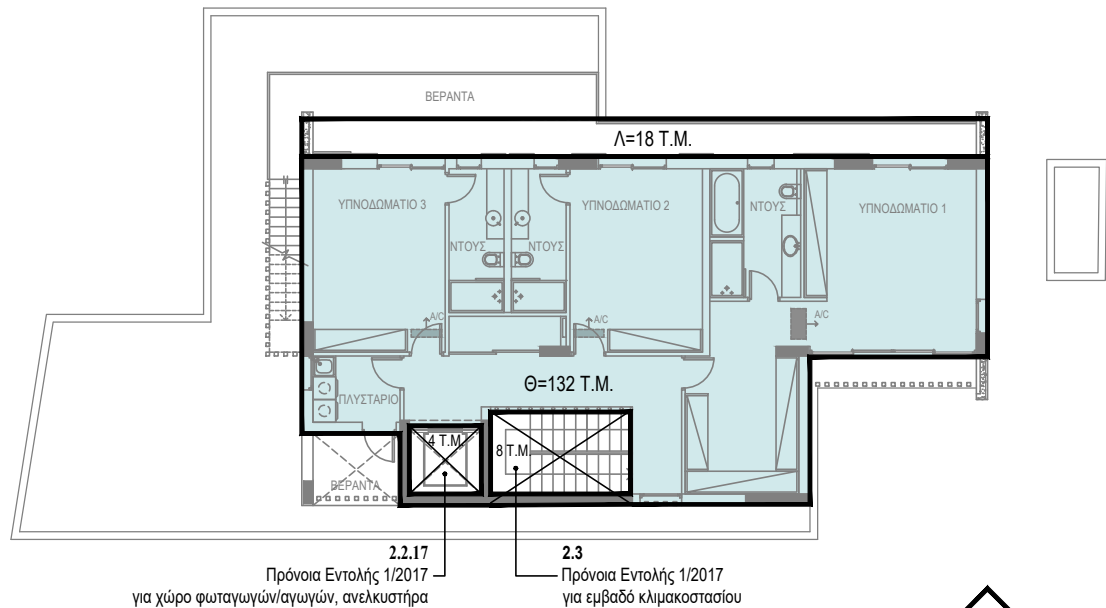
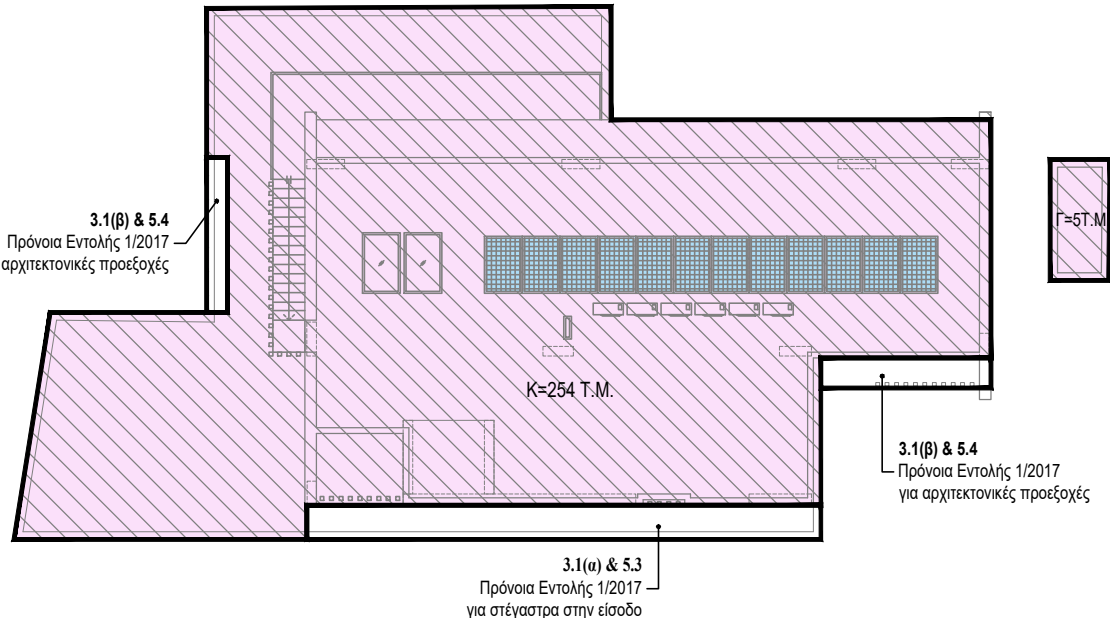




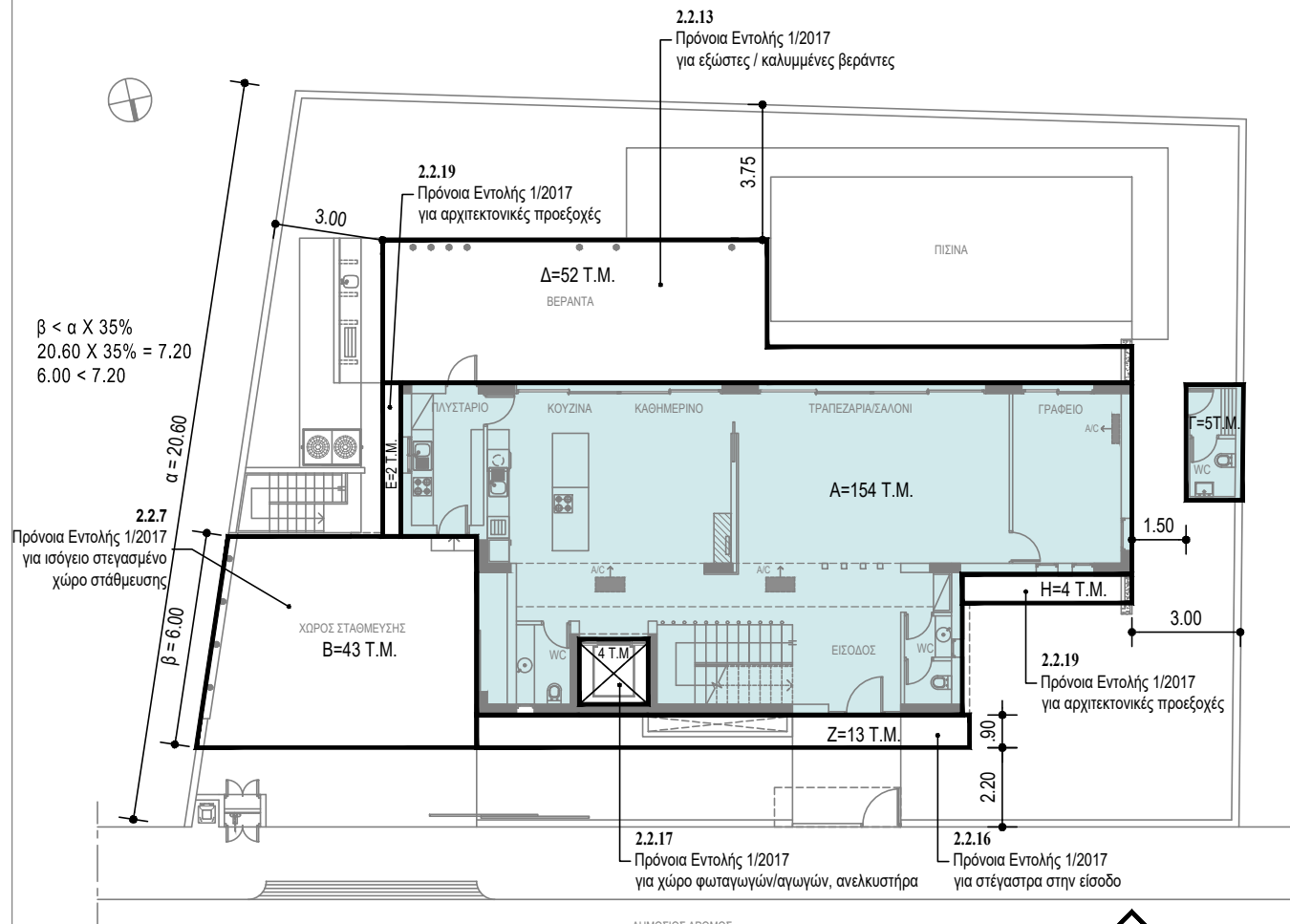
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

T2
162τ.μ.

132+18+12 = 162τ.μ.



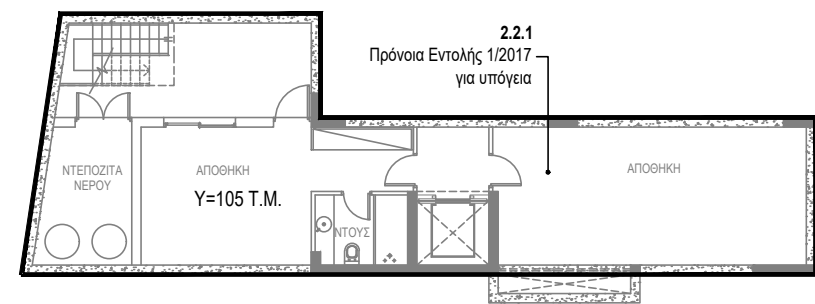
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

T1
277τ.μ.

154+43+5+52+2+13+4+4 = 277τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

T3
105τ.μ.

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3=
277+162+105=544 τ.μ.

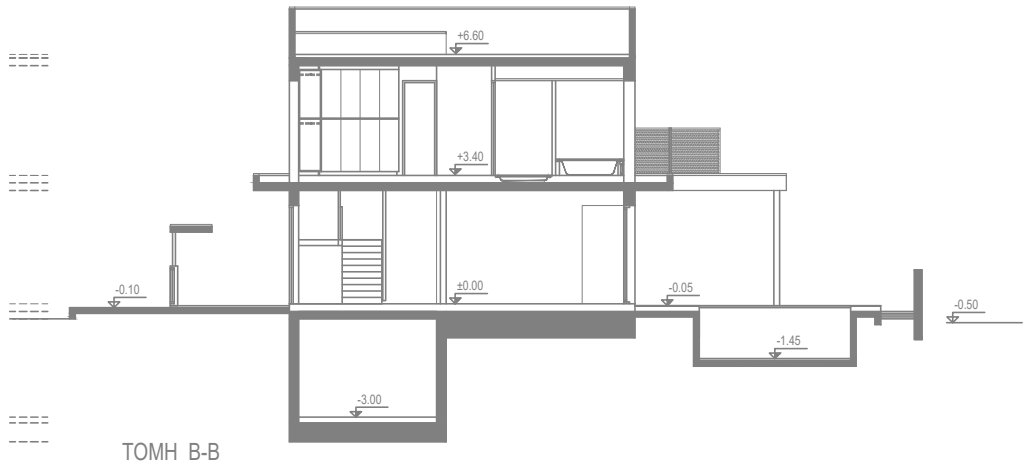
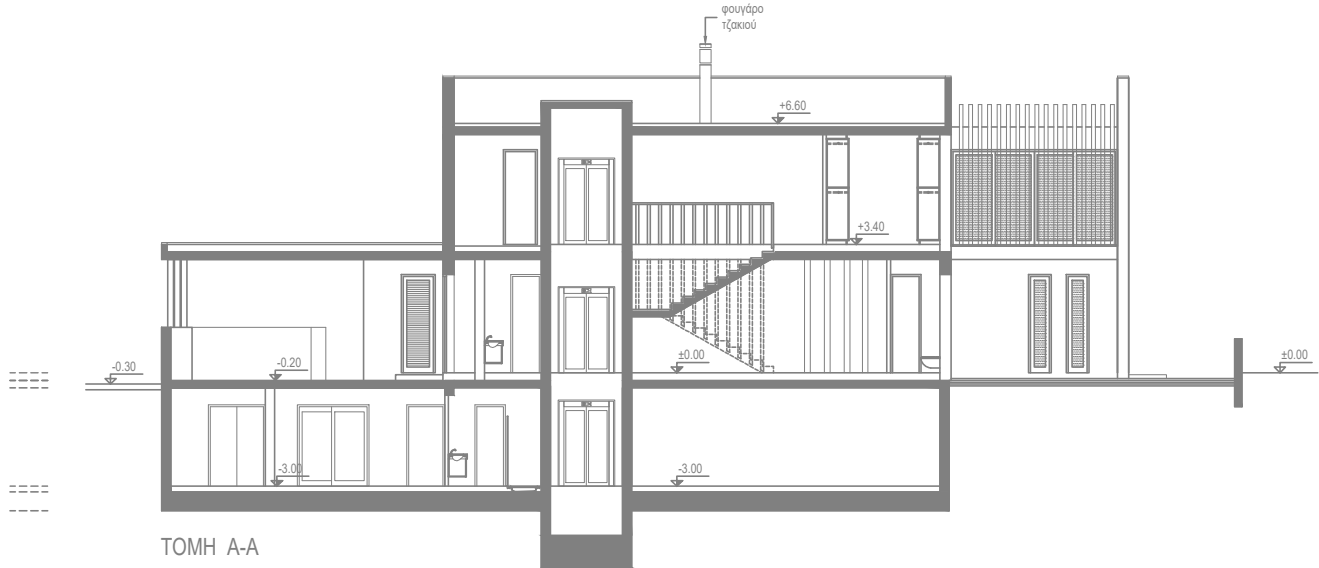
ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
σφραγίδα
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ..... ΖΩΝΗ Σ.Δ. Π.Κ. ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝΥΨΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστής Δόμησης= $\frac{Α+Γ+Θ}{Ε. Τεμαχίου} = \frac{154+5+132}{557} = \frac{291}{557} = 0.52:1 < 0.90:1$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό Κάλυψης= $\frac{Κ+Γ}{Ε. Τεμαχίου} = \frac{254+5}{557} = \frac{259}{557} = 46.5\% < 50\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 154+5+132 = 291 Χ25% =73 τ.μ. Ισόγειο Προτεινόμενο Εμβαδό: 52 τ.μ. Όροφος Προτεινόμενο Εμβαδό: 18 τ.μ. Σύνολο 52+18=70 < 73 τ.μ. Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Με Σ.Δ.= 291 τ.μ.>150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Ονοματεπώνυμο Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Υπογραφή



ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος	
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
σφραγίδα	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ..... ΖΩΝΗ Σ.Δ. Π.Κ. ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝΥΨΟΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
A+Γ+Θ 154+5+132 291 Συντελεστής Δόμησης= ----- = ----- = ----- 	

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4
--------------	--------------	--------------	--------------

ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ												
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος Αριθμός αίτησης												
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ σφραγίδα												
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ												
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ..... ΖΩΝΗ Σ.Δ. Π.Κ. ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝΥΨΟΣ												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ												
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ <table><tr><td></td><td>A+Γ+Θ</td><td>154+5+132</td><td>291</td></tr><tr><td>Συντελεστής Δόμησης=</td><td colspan="3">----- = ----- = ----- =</td></tr><tr><td></td><td>Ε. Τεμαχίου</td><td>557</td><td>557</td></tr></table> = 0.52:1 < 0.90:1		A+Γ+Θ	154+5+132	291	Συντελεστής Δόμησης=	----- = ----- = ----- =				Ε. Τεμαχίου	557	557
	A+Γ+Θ	154+5+132	291									
Συντελεστής Δόμησης=	----- = ----- = ----- =											
	Ε. Τεμαχίου	557	557									
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ <table><tr><td></td><td>Κ+Γ</td><td>254+5</td><td>259</td></tr><tr><td>Ποσοστό Κάλυψης=</td><td colspan="3">----- = ----- = ----- =</td></tr><tr><td></td><td>Ε. Τεμαχίου</td><td>557</td><td>557</td></tr></table> 46.5% < 50%		Κ+Γ	254+5	259	Ποσοστό Κάλυψης=	----- = ----- = ----- =				Ε. Τεμαχίου	557	557
	Κ+Γ	254+5	259									
Ποσοστό Κάλυψης=	----- = ----- = ----- =											
	Ε. Τεμαχίου	557	557									
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ Επιτρεπόμενο Εμβαδό:154+5+132 = 291 Χ25% =73 τ.μ. Ισόγειο Προτεινόμενο Εμβαδό: 52 τ.μ. Όροφος Προτεινόμενο Εμβαδό: 18 τ.μ. Σύνολο 52+18=70 < 73 τ.μ. Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.												
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Με Σ.Δ.= 291 τ.μ.>150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Ονοματεπώνυμο Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Υπογραφή												



ΔΕΙΓΜΑ